



## РЕШЕНИЕ

### Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Тепляковский сельсовет

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района сельского поселения Тепляковский сельсовет Бураевский район Республики Башкортостан (прилагается)
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте и информационном стенде Администрации сельского поселения Тепляковский сельсовет
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Совета сельского поселения Тепляковский сельсовет по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Коробейникова А.А.).

Глава сельского поселения:  М.И. Гаянов

с. Тепляки  
№ 43  
21 июня 2016г



Приложение к решению  
Совета сельского поселения  
Тепляковский сельсовет  
муниципального района  
Бураевский район  
Республики Башкортостан  
от «21» июня 2016 г. № 43

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
сельского поселения Тепляковский сельсовет  
муниципального района Бураевский район Республики  
Башкортостан**

***1. Общие положения.***

1.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район.

1.4. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

***2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон.***

2.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуального строительства:

Таблица 1

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,15
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,15

2.2. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать с учетом степени градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

2.3. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.

Таблица 2.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв. м/чел.			
	Отчет 2005 г.		2015 г.	2025 г.
	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье (при наличии и не более)		
	20,8	18,0	23,4	26,3
Высокой	346	400	308	274
Средней	286	330	254	226
Низкой	156	180	139	123

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

4. В микрорайонах (кварталах) расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га.

5. Данные расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по сельскому поселению Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район

2.4. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):\*

- муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

Примечание:

\* - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной и коммерческой жилой застройки не нормируются.

2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 3:

Таблица 3.

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.6. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимается по таблице 4.

Таблица 4.

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50

**Примечание:**

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

2.8. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 5.

Таблица 5

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.9. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 6.\*

Таблица 6

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
1-3	15	10
4 и более	20	

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 7:

Таблица 7

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0

от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

2.11. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 8:

Таблица 8

	Расстояние до красной линии (не менее)
	улиц
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3
от хозяйственных построек	5

2.12. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 квадратных метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

2.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 9

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.14. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде – **0,9-1,0** м<sup>3</sup>/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде – **1,1-1,5** м<sup>3</sup>/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-1,5** м<sup>3</sup>/чел.

2.15. Уровень накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%**.

2.16. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей) – 47-57 мест.

Таблица 10

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /ед.изм	Примечание
детей (1 - 6 лет) - до 70 - 85%	для отдельно стоящих зданий - 40 при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – 29.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать(не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечания:

1. При проектировании ДООУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.17. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка принимается по таблице 11:

Таблица 11

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> ; от 1100 до 1500 - 17 м <sup>2</sup> ; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

2.18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

• Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям

2.19. Уровень обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями:

Таблица 12

Учреждение	Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Средние специальные и профессионально-техническими	В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 900 – 50-65 м <sup>2</sup> ; св. 900 до 1600 – 30-40 м <sup>2</sup> .	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

**Примечание:**

Размеры земельных участков средних специальных и профессионально-технических учебных заведений могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции, на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

### **3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

3.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:

Таблица 13

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60-80	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	По заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	По заданию на проектирование	

**Примечание:**

1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.8. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицей 14:

Таблица 14

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	800
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	800



Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800
Отделения связи и филиалы банков	800

3.9. Уровень минимальной обеспеченности учреждениями культуры для населенных пунктов или их групп:

Таблица 15

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1000. чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	м2.	50	

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

3.10. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Таблица 16

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м <sup>2</sup> ; 50-100 коек – 300-200 м <sup>2</sup> ; 100-200 коек – 200-140 м <sup>2</sup> ; 200-400 коек – 140-100 м <sup>2</sup> ; 400-800 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ; 800-1000 коек – 80-60 м <sup>2</sup> ; более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup> .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га на объект	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	кол. Спец. Автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. Автомашине.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	4	порций в сутки на 1 ребенка	менее 0,15 га на 1тыс. порций в сутки, но не менее 0,015 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

3.11. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов:

Таблица 17

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Раздаточный пункт молочной кухни	м	300	600
Аптека	м	300	800

3.13. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;
- поликлиники (не менее) – 15 м.

3.14. Уровень минимальной обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка:

Таблица 18.

Учреждение	Норма обеспеченности на 1000 чел.	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:		м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия торговли с числом жителей, тыс. чел: 1-3 – 0.2-0.4 га; 7-10 – 1.0-1.2 га до 15 – 0.8-1.1 га	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	180		до 1 – 0.1-0.2 га на объект до 10 – 0.6-0.8 га на объект	
Рыночные комплексы	24-30	м <sup>2</sup> торговой площади	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади; 14 м <sup>2</sup> – при торговой площади комплекса до 600 м <sup>2</sup> ; 7 м <sup>2</sup> – при торговой площади комплекса свыше 3000 м <sup>2</sup>	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6	м <sup>2</sup> торговой площади	15 до 20 – 1,1-1,3га на объект. Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га	Возможно встроено-пристроенные

			на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади.	
Предприятия общественного питания	40	1 посад. место	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га на объект; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

3.15. Уровень минимальной обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка:

Таблица 19.

Учреждение		Норма обеспеченност и на 1000 чел.	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе		Одно рабочее место	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03- 0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. Возможно встроено пристроенные.
	для обслуживания населения	5			
	для обслуживания предприятий	4			
Прачечные	в том числе	150	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20			
	фабрики- прачечные	40			
Химчистки	в том числе		кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Располагать предприятие в производственно- коммунальной зоне
	для обслуживания населения	1.2			
	фабрики- химчистки	2.3			
Бани		7	Одно помывочное место	0,2-0,4 га на объект	

3.16. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения\*:

Таблица 20

Учреждение	Единица измерения	Индивидуальная жилая застройка
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	800

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.17. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Таблица 21.

Учреждение	Норма обеспеченности На 1000 жителей	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	0,5	1 объект	При кол. операционных касс. га на объект: 3 кассы – 0,05 га;	
Отделение связи	1	1 объект	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 9-18 тыс. чел. – 0.09-0.1 га	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	При этажности 3-5эт.- 54-30 м2 на одного сотрудника окружного, районного органа власти.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.
Проектные организации и конструкторские бюро	В соответствии с техническими регламентами	объект	30-15 м2 на одного сотрудника при этажности здания 2-5 этажей	
Районные суды	В соответствии с действующим законодательством	1 судья	При кол. судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей – 0,3 га4 25 судей – 0,5 га.	

3.18. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 800 м.

3.19. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка:

Таблица 22

Учреждение	Норма обеспеченности на 1000 чел.	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
------------	-----------------------------------	-------------------	---------------------------	------------

Гостиницы	6	1 место	м <sup>2</sup> на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 30 м <sup>2</sup> .	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	0.2-0.4	1 объект	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	0.24	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

3.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:  
Таблица 23

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	

Примечания:

1. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.21. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка:

Таблица 24

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами (ед. изм. – 1 место)	Не менее 150 м <sup>2</sup> на 1 место (не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки)	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

#### **4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 25:

Таблица 25

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

4.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 50 м.

4.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

4.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

4.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ( $m^2$  на 1 машино-место) - 17,5  $m^2$ .

4.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида ( $m^2$  на 1 машино-мест) – 21  $m^2$ .

4.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

### ***5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон***

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования ( $m^2$  на 1 чел.) – 12  $m^2$ .

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- Сады – 3 га;
- Скверы – 0,5 га.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

5.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 26:

Таблица 26

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бортики канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.6. Время доступности для парков должно составлять не более 20 минут.

5.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;
- автобусов - 40 квадратных метров;
- для велосипедов - 0,9 квадратного метра.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

5.8. Доступность зон массового кратковременного отдыха на общественном транспорте – не более 1,5 часа.

5.9. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

5.10. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха:

Таблица 27

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности	500-1000	
----------------------------------	----------	--

5.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка:

Таблица 28

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

5.12. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

### **6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений**

6.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений в соответствии с таблицей 29:

Таблица 29

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Таблица 30

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства, огородничества и дачного строительства	0,06	0,15
животноводства	1,00	5,00
крестьянского хозяйства	1,00	140

6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 31

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50		
Автомобильные дороги IV категории	25		

6.4. Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

6.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 32

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)



Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

6.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м. и не более 100 м.

6.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 33

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

### **7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

7.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90 %**.

7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

7.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:

Таблица 34

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
<b>Здания и сооружения</b>		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Торговые центры, универмаги, магазины с	100 кв. м торговой	7

площадью торговых залов более 200 кв. м	площади	
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	20
Парки	на 100 единоврем. посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров прибыв. в час «пик»	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	- " -	10
Базы кратковременного отдыха	- " -	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	- " -	5
Мотели и кемпинги	- " -	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

7.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 35:

Таблица 35

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	20

7.5. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 36:

Таблица 36

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.6. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 25 м<sup>2</sup>.

7.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

7.8. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей) определяется по таблице 37:

Таблица 37

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

7.9. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

7.10. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 38:

Таблица 38

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

7.12. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 39:

Таблица 39

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания, при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание:

\* - определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

7.13. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 40:

Таблица 40

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

7.14. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку определяется по таблице 41:

Таблица 41.

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке	Примечание
-----------------	--	------------

	(не менее)	
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

## 8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

8.1. Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, указанной в таблице 42:

Таблица 42.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

8.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог поселений определяются по таблице 43:

Таблица 43

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

**Примечание:**

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- улиц и дорог местного значения 15-25.

2. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

8.3. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

8.4. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

8.5. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 12 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

8.6. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

**Примечание:**

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более):

Таблица 44.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50

Зон массового отдыха населения	М	800
--------------------------------	---	-----

8.8. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м, в пределах центрального ядра 300 м.

8.9. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600 м.

8.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта:

Таблица 45

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	<b>1000</b>	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	<b>600</b>	
IV и V категория	<b>400</b>	

8.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:

Таблица 46.

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

8.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км.

8.13. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Таблица 47

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	<b>(не менее) 50</b>
Улицы, местные и боковые проезды	м	<b>(не более) 25*</b>

Примечание:

\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

8.14. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м.;**
- местного значения – **5 м.;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание:

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.15. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее):

Таблица 48.

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	<b>25</b>
	60 км/ч	м	<b>40</b>
«Пешеход-транспорт»	40 км/ч	м	<b>8x40</b>
	60 км/ч	м	<b>10x50</b>

Примечание:

В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8.16. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

8.17. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги:

Таблица 49

Расчетный годовой снегопринос; м3/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	<b>4</b>	<b>15-25</b>
св. 25 до 50	<b>9</b>	<b>30</b>
св.50 до 75	<b>12</b>	<b>40</b>
св.75 до 100	<b>14</b>	<b>50</b>
св. 100 до 125	<b>17</b>	<b>60</b>
св. 125 до 150	<b>19</b>	<b>65</b>
св. 150 до 200	<b>22</b>	<b>70</b>
св. 200 до 250	<b>28</b>	<b>50</b>

Примечание:

При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.17. Ширина санитарно-защитной зоны от железных дорог различных категорий – 100 м.

Примечание:

При условии размещения железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м.

## **9. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

9.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.

9.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:

Таблица 50

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>19</b>	<b>60</b>
Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>193</b>	<b>580</b>

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

9.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:

Таблица 51

Тип склада	Вместимость, т	Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел.
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	10	25
Овощехранилища	90	380

9.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Таблица 52

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2. на 1.тыс.чел.	300

9.5. В пределах селитебной территории поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.