**внеочередное заседание 27-го созыва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы**  **Борай районы муниципаль районыны­н Тепляк ауыл советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  452963, Тепляк ауылы, Мелиораторзар урамы, 1  Тел.8 347 56 2-66-56, |  | **Республика Башкортостан**  **Совет сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района**  **Бураевский район**  452963, с. Тепляки ,ул. Мелиораторов ,1  Тел. 8 347 56 2-66-56, |

РЕШЕНИЕ

О внесение изменений в решение Совета сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район от 11.04.2019. № 139

«Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан»

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 №41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» Совет сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район **РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета от 11.04.2019 № 139 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», следующие изменения:

1) пункт 2.7. изложить в новой редакции «озелененная территория (газон, цветник) - элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.»;

2) дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. границы прилегающей территории - определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 г. № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами.»;

3) дополнить пунктом 2.21. следующего содержания:

«2.21. Детская площадка – территория, на которой находятся объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты), вне зависимости от того, занята она травянистыми растениями или нет.»;

4) дополнить пунктом 2.22. следующего содержания:

«2.22. Спортивная площадка-территория, на которой находятся объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты), вне зависимости от того, занята она травянистыми растениями или нет.»;

5) добавить пункты:

3.2. Требования к размещению наружной рекламы и праздничного оформления территорий населенных пунктов.

3.2.1. Размещение средств информационного оформления на фасадах зданий гражданами и организациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, установленными нормативами и правилами.

3.2.2. Средства наружной рекламы и информации, рекламные конструкции должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

Ответственность за организацию и производство уборочных работ на территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от конструкции, возлагается на владельцев рекламной конструкции или средства наружной информации.

3.2.3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан за свой счет восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в срок не более трех суток.

3.2.4. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на средствах наружной рекламы с заездом автотранспорта на газоны.

3.2.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов.

3.2.6. Ответственность за их незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие объявления, наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

3.2.7. Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

3.2.8. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных рекламных тумбах и стендах

3.2.9. Праздничное оформление населенных пунктов осуществляется по решению администрации поселения на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

3.2.10. Демонтаж праздничного оформления территорий населенных пунктов производятся в трехдневный срок после проведения мероприятий.

3.2.11. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов, флага муниципального района, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун.

3.2.12. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией поселения.

3.2.13. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6) пункт 10.7. слова «парковать автотранспортные средства на газонах» заменить словами «размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях в границах населенных пунктов, а также проезд по указанным территориям»;

7) дополнить пунктом 4.4. следующего содержания:

**«4.4. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства**

1. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 5 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории) или в пределах границ земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

4) железнодорожные пути, проходящие в черте города, в пределах полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, переходы через пути убираются силами и средствами предприятий, учреждений, эксплуатирующих данные сооружения;

5) для автостоянок - 10 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 10 метров от ограждения;

6) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 15 метров от границы отведенной территории;

7) для промышленных, производственных объектов - 20 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения;

8) для строящихся объектов капитального строительства - 15 метров от ограждения строительной площадки;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

10) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 метров от границы отведенной территории;

11) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

12) для рекламных конструкций - 5 метров в радиусе от основания;

13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

Для объектов, не установленных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B98677539CB6BE6AB7E5554DBAC0BD7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBEFED784673FEA1717796FE5D18F6E2405875Y9bEM) - [14 пункта](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B98677539CB6BE6AB7E5554DBAC0BD7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBECE57D4673FEA1717796FE5D18F6E2405875Y9bEM) 1, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные выше минимальные расстояние более чем на тридцать процентов.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

4. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

5. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

6. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D8CB340ABCBEC6256241C67DA55D9670FF7D15A4EA7B89ED96528538D779839BE9E901695908A0C4F9CD9E0DFDu0n2E) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования определяются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения Тепляковский сельсовет

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству и экологии

3.Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации сельского поселения Тепляковский сельсовет**.**

Глава сельского поселения : М.Г.Раянов

с.Тепляки

6 августа 2019года

№ 170