|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы**  **Борай районы муниципаль районынын Тепляк ауыл советы**  **ауыл биләмәhе хакимиәте**  4529 63, Тепляк ауылы, Мелиораторзар урамы, 1  Тел. 347 56 2-66-56, | Безымянный | **Республика Башкортостан**  **Администрация сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район**  452963, с.Тепляки,ул.Мелиораторов , 1  тел.347 56 2-66-56 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 36 от 6 октября 2021года**

**О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 16 апреля 2019 года № 34 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район»**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2020 N 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», Администрация сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации сельского поселения Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 16 апреля 2019 года № 34 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Тепляковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Административный порядок) следующие изменения:
   1. Абзац 2 пункта 1.1. Административного порядка изложить в новой редакции:

«Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).»

1.2. В пункте 1.1.1:

а) в [абзаце третьем подпункта "а"](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E8EF4B131650780CD7103281D8142609CCF9C1E60346804B95C2953D33B6EF13CE1BF6FE0931B7AaCj8G) слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

б) [подпункт "б"](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E8EF4B131650780CD7103281D8142609CCF9C1E60346804B85C2953D33B6EF13CE1BF6FE0931B7AaCj8G) изложить в следующей редакции:

"б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E87F1B03B650780CD7103281D8142608ECFC41260357606BF497F0295a6jFG) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E87F9B03B640780CD7103281D8142608ECFC41260357606BF497F0295a6jFG) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);";

в) [абзац третий подпункта "в"](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E8EF4B131650780CD7103281D8142609CCF9C1E60346803BD5C2953D33B6EF13CE1BF6FE0931B7AaCj8G) изложить в следующей редакции:

"подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;";

г) [дополнить](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E8EF4B131650780CD7103281D8142609CCF9C1E60346804BC5C2953D33B6EF13CE1BF6FE0931B7AaCj8G) подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F14F139C63FBAAD026A09BBEEA3194A3E87F1B03B6E0780CD7103281D8142608ECFC41260357606BF497F0295a6jFG) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место."

1.3. Абзац 4 подпункта «в» пункта 1.1.1. изложить в новой редакции:

«-при присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.»

1.4. Подпункт «в» пункта 1.1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«-при присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.»

1.5. В абзаце 1 пункта 1.1.1. Административного регламента после слова "зданию" дополнить словом "(строению)", после слова "помещению" дополнить словом ", машино-месту".

1.6. Абзац 4 подпункта«в» пункта 1.1.1. Административного регламента изложить в новой редакции:

«В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.»

1.7. Пункт 1.1.1. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»

1.8. Пункт 1.1.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.1.2. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.»

1.9. Пункт 1.1.3. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.1.3. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.».

1.10. Пункт 1.1.6. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.1.6. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.».

1.11. Пункт 1.3. Административного регламента дополнить абзаце следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 1.2.2. настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

1.12. Абзац 3 пункта 2.24. Административного регламента изложить в новой редакции:

«Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы ч.9 ст.15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.»

1.13. В пункте 2.24. Административного регламента после третьего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Места для парковки, указанные в пункте 2.24. не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.»

1.14. Абзац 2 пункта 2.29. Административного регламента изложить в новой редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

1.15. В пункте 2.29. Административного регламента после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

2.Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тепляковский сельсовет Бакирову Р.Ф.

.

**Глава сельского поселения М.Г.Раянов**